

## **AVVISO INTEGRATIVO IMU 2012**

Il Funzionario Responsabile dei Tributi Locali

### **INFORMA**

Che, con Delibera di C.C. n. 22 del 29/05/2012, esecutiva, è stato determinato il valore delle aree edificabili, al fine dell'applicazione dell'IMU, per l'anno d'imposta 2012, nella misura sottoindicata:

Zona B	Valore	€ 31,09 mq	arrot. a <b>€ 31,00</b>
Zona C1 - C2 - C3	"	€ 18,20 mq	arrot. a <b>€ 18,00</b>
Zona C4	"	€ 31,09 mq	arrot. a <b>€ 31,00</b>

I sopracitati valori sono ridotti a metà:

Zona B – C4	Valore	€ 15,54 mq	arrot. a <b>€ 16,00</b>
Zona C1 - C2 - C3	"	€ 9,10 mq	arrot. a <b>€ 9,00</b>

nei particolari casi, di seguito riportati:

- a) conformazione che limita lo sfruttamento ai fini edificatori per la presenza di eventuali servizi pubblici ( tralicci, impianti di depurazione, ecc.);
- b) lotti di aree oggetto di espropriazioni nei casi in cui siano possibili iniziative edificatorie private o promiscue; (le aree oggetto di espropriazione e destinati ad uso pubblico sono esenti dalla tassazione);
- c) lotti di area edificabile che non fanno fronte con la strada pubblica e privi di accesso dalla stessa;
- d) aree sfruttate volumetricamente dai fabbricati (sterili);
- e) aree aventi vincoli stabiliti dai gestori delle strade;

---

Valori attribuiti in ulteriori casi particolari:

- € 4,55 a mq. arrot. a **€ 5,00** – (zone B e C) aree che si trovano in oggettive condizioni di inedificabilità, per modesta e irrilevante dimensione; per la presenza di particolare conformazione; di frana, strada comune, corte comune;

- 
- € 31,09 mq Zona B arrot. A **€ 31,00** (fabbricato e corte di pertinenza) – unità collabenti
  - € 18,20 mq Zona C – E arrot. A **€ 18,00** (fabbricato e corte di pertinenza) – unità collabenti

- 
- € 18,20 mq. arrot. A **€ 18,00** (C5) aree soggette ad interventi dello IACP e per le quali deve essere redatto un programma costruttivo, soggetti esclusivamente ad esproprio;

- 
- € **0,75** mq.
    - terreni agricoli su cui si autorizza l'edificazione di immobili per l'area vincolata al fabbricato in oggetto;

- 
- fabbricati che insistono in zona agricola che, anche se soggetti all'obbligo di accatastamento, non risultano in tale condizione.

---

Per le aree oggetto di variante urbanistica approvata successivamente alla Del. di C.C. n. 20 del 20.09.2006, con i.f. pari a 2,00 mc/mq si applica il valore di € 39,00 mq (da Marzo 2008 al 31.12.2011), e € 41,80 arrot. A € **42,00** dal (2012). Per le sopraccitate aree il cui i.f. è pari a 0,620 mc/mq il valore è di € 8,00 mq (dall'11.10.2007) e € 8,57 arrot. A € **9,00** mq (dal 2012).

---

Valore attribuiti alle aree edificabili ricadenti in zona D, distinti nel piano regolatore in:

D1 – Aree artigianali ed industriali;

D2 – Aree destinati ad insediamenti commerciali;

D3 – Aree destinate ad insediamenti artigianali, industriali o commerciali in ampliamento a quelli esistenti;

Zona D1 -	Lotti fino a mq. 1000	€.	17,15 mq	arrot. A	<b>€ 17,00</b>
	Lotti da mq. 1001 a mq. 2500	€.	15,40 mq	arrot. A	<b>€ 15,00</b>
	Lotti da mq. 2501 a mq. 7835	€.	12,85 mq	arrot. A	<b>€ 13,00</b>
Zona D2 -		€.	8,00 mq		
Zona D3 -		€.	31,00 mq	per aree di proprietà del titolare dell'attività esistente	

Nel caso in cui le sopraccitate aree (zona D3) non ricadono su aree di proprietà dei titolari di attività artigianali, commerciali o industriali, il valore è considerato di € 15,50 mq arrot. A € **15,00**.

**Il Responsabile dei Tributi Locali**  
**Rag. Antonio Pagoto**