COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO
SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – ANNO 2012

Il funzionario designato per la gestione dell' IMU.

Visto il D.Lgs. n° 23/2011 – DL. n° 201/2011 convertito dalla Legge n° 214 del 22/12/2011 e successivamente modificato dall'art. 4 dal D.L. n° 16 del 02 Marzo 2012, convertito, con modificazioni dalla Legge 44 del 26 Aprile 2012.

Informa che è stata istituita l'IMU a decorrere dal 2012

❖ **PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA**

Possesso di fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli di cui si è titolari di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi e superficie.

E' stata reintrodotta la tassazione della abitazione principale e delle relative pertinenze.

❖ **ALIQUOTE E DETRAZIONI**

(Il C.C. le approverà entro il 30.09.2012)

Le aliquote e le detrazioni da inserire per il calcolo dell'acconto IMU sono quelle, sottoindicate, fissate per legge. In sede di pagamento del saldo si conguaglierà con quanto dovuto per l'intero anno in base alle aliquote e detrazioni deliberate dall'Ente:

ALIQUOTE :

- 0,4 % – abitazione principale
- 0,76 % – altri fabbricati e terreni
- 0,2 % – fabbricati rurali ad uso strumentale

Sono esenti i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale ubicati nei comuni montani o parzialmente montani.

DETRAZIONI

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di 200,00 euro. La detrazione è maggiorata di 50,00 euro per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, (fino a un massimo di otto figli).

❖ **VALORE DELLE AREE EDIFICABILI**

Il valore delle aree edificabili verrà determinato con delibera consiliare, la cui proposta, ad oggi risulta depositata presso la segreteria per essere esaminata dalla competente commissione.

❖ **TERMINI VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012**

- 18 – 06 – 2012 Acconto calcolato con l'aliquota base; 50% del dovuto in caso di pagamento in due rate o, per l'abitazione principale, 33% in caso di opzione per le tre rate;
- 17 – 09 – 2012 Data entro la quale va versata la seconda rata dell' IMU sull'abitazione principale da parte dei proprietari che hanno optato per il pagamento in tre rate (33% del dovuto);
- 17 – 12 – 2012 Scadenza per completare il pagamento dell'IMU 2012, attraverso il saldo del 50% (nel caso di versamento in due rate), o del 33% (per i versamenti in tre rate).

❖ **MODALITA' DI VERSAMENTO**

- Il versamento dell'imposta IMU, dovuto in acconto, deve essere effettuato con modello di pagamento F. 24.
- Il versamento a saldo potrà essere effettuato anche mediante bollettino di conto corrente postale.

❖ **DICHIARAZIONI**

I soggetti passivi devono presentare le dichiarazioni entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio, o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell' imposta.

Per i proprietari di immobili dal 1 Gennaio 2012, il termine di presentazione delle dichiarazioni IMU è il 30 Settembre 2012.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune. Tel. 0923851071

L'ufficio resta aperto al pubblico nei giorni di:

Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 13,30;

Martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30

IL Funzionario Responsabile dei Tributi Locali
F.to Rag. Antonio Pagoto