

**COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO**  
**SERVIZIO TRIBUTI**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2011**

**Il funzionario designato per la gestione dell'I.C.I.**

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni; informa:

❖ **E' ESENTE L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE, IN BASE AL D. L. N° 93 DEL 27/05/2008.**

- L'esenzione si estende anche alle abitazioni concesse in uso a persone fisiche il cui grado di parentela in linea retta o collaterale è entro il primo grado, a condizione che venga utilizzata come abitazione principale. L'agevolazione decorre dall'anno successivo a quello in cui si è verificata la condizione sopra citata e viene concessa a seguito d'istanza prodotta dal richiedente entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.
- L'esenzione non si applica agli immobili che, anche se utilizzati come abitazione principale, rientrano nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e agli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero.

❖ **ALIQUOTE DELL'IMPOSTA**

Con la Delibera di C.C. n° 11 del 26/04/2007 sono state stabilite le aliquote I.C.I. e la detrazione per l'anno 2007; ai sensi del comma 169 dell'art. 1 della legge 296/06 tali aliquote devono essere applicate per l'anno 2011:

- 4,5 per mille abitazione principale ( A/1 - A/8 - A/9);
- 6,5 per mille altre tipologie di immobili;
- 6,5 per mille area edificabile.

❖ **DETRAZIONI**

● Euro 129,11 per unità immobiliari adibite ad abitazione principale, appartenenti alle categorie catastali non esenti (A/1-A/8-A/9) e per quelle possedute dai cittadini italiani residenti all'estero.

❖ **VALORE AREE EDIFICABILI**

Con deliberazione di C.C. n 45 del 28.12.2010 sono stati approvati i seguenti valori:

- € 29,00 Mq "zona B";
- € 17,00 Mq "zona C";
- € 16,00 Mq "zona D1 lotti fino a mq 1000";
- € 14,40 Mq "zona D1 lotti da mq 1001 a 2500";
- € 12,00 Mq "zona D1 lotti da mq 2501 a 7835";
- € 7,00 Mq "zona D2";
- € 29,00 Mq "zona D3";
- € 17,00 "unità collabenti" destinazione agricola.

❖ **VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2011**

- Prima rata entro 16.06.2011;
- Seconda rata entro il 16.12.2011;

E' consentito il versamento in unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata. Ai sensi della legge 296/06 non si effettuano versamenti per importi inferiori ad € 12,00.

❖ **MODALITA' DI VERSAMENTO**

Il versamento dell'imposta dovuta può essere effettuato tramite:

- c/c postale n° 89130694 intestato a SE.RI.T. SICILIA S.P.A. Buseto Palizzolo - TP - I.C.I. o presso le banche convenzionate.
- Con modello di pagamento unificato F.24.

❖ **DICHIARAZIONI**

● Le dichiarazioni agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili per le variazioni intervenute nell'anno 2010, non rilevabili dalle banche dati catastali, devono essere presentate o spedite al Comune di Buseto Palizzolo entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, su modello approvato dal Ministero delle Finanze.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune.

Tel. 0923851071

**L'ufficio resta aperto al pubblico nei giorni di:**

**lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00;**

**martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**(Rag. Antonio PAGOTO)**