

COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO

SERVIZIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2016

PRINCIPALI NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016:

- è abolita la TASI sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse categorie A/1, A/8, A/9;
- è ridotta del 50% la base imponibile, sia per l'IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
 - o Il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
 - o rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9;
 - o l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato, quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Buseto Palizzolo;
 - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;
- per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9/12/1998, n. 431, le aliquote IMU e TASI sono ridotte del 25%;
- è abolita l'IMU sui terreni agricoli classificati come montani o parzialmente montani secondo la circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 9/1993, in cui è incluso il Comune di Buseto Palizzolo.

Buseto Palizzolo li _____

04 MAG. 2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEI TRIBUTI LOCALI
(Rag. Antonio PAGOTO)**



**IL CAPO SETTORE AFF. GENERALI
(D.ssa F. Ruggirello)**