

COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO

SERVIZIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2016

PRINCIPALI NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016:

- è abolita la TASI sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse categorie A/1, A/8, A/9;
- è ridotta del 50% la base imponibile, sia per l'IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
 - o Il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
 - o rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9;
 - o l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato, quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Buseto Palizzolo;
 - o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc), può possedere un solo immobile in Italia ovvero, oltre all'immobile concesso in comodato, ne può possedere nello stesso Comune un altro adibito ad abitazione principale;
- è abolita l'IMU sui terreni agricoli classificati come montani o parzialmente montani secondo la circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 9/1993, in cui è incluso il Comune di Buseto Palizzolo.

Buseto Palizzolo li 15 NOV. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEI TRIBUTI LOCALI
(Dott. Gaspare CROCE)

