

AVVISO INTEGRATIVO IMU 2013

Il Funzionario Responsabile dei Tributi Locali

INFORMA

Che, con Delibera di C.C. n. 48 del 30/11/2013, esecutiva, è stato determinato il valore delle aree edificabili, al fine dell'applicazione dell'IMU, per l'anno d'imposta 2013, nella misura sottoindicata:

Zona B	Valore	€ 31,09 mq	arrotond. a € 31,00
Zona C1 - C2 - C3 - C5	"	€ 18,20 mq	arrotond. a € 18,00
Zona C4	"	€ 31,09 mq	arrotond. a € 31,00

nei particolari casi, di seguito riportati:

- a) conformazione che limita lo sfruttamento ai fini edificatori per la presenza di eventuali servizi pubblici (tralicci, impianti di depurazione, ecc.);
- b) lotti di aree oggetto di espropriazioni nei casi in cui siano possibili iniziative edificatorie private o promiscue; (le aree oggetto di espropriazione e destinati ad uso pubblico sono esenti dalla tassazione);
- c) lotti di area edificabile che non fanno fronte con la strada pubblica e privi di accesso dalla stessa;
- d) aree sfruttate volumetricamente dai fabbricati (sterili);
- e) aree aventi vincoli stabiliti dai gestori delle strade;

I sopracitati valori sono ridotti a metà:

Zona B - C4	Valore	€ 15,54 mq	arrotond. a € 16,00
Zona C1 - C2 - C3	"	€ 9,10 mq	arrotond. a € 9,00

Valori attribuiti in ulteriori casi particolari:

- € 4,55 a mq. arrotond. a € **5,00** - (zone B e C) aree che si trovano in oggettive condizioni di inedificabilità, per modesta e irrilevante dimensione; per la presenza di particolare conformazione; di frana, strada comune, corte comune;

- € 31,09 mq Zona B arrotond. A € **31,00** (fabbricato e corte di pertinenza) - unità collabenti
- € 18,20 mq Zona C - E arrotond. A € **18,00** (fabbricato e corte di pertinenza) - unità collabenti

- € **0,75** mq.
 - terreni agricoli su cui si autorizza l'edificazione di immobili per l'area vincolata al fabbricato in oggetto;
 - fabbricati che insistono in zona agricola che, anche se soggetti all'obbligo di accatastamento, non risultano in tale condizione.

Per le aree oggetto di variante urbanistica approvata successivamente alla Del. di C.C. n. 20 del 20.09.2006, con i.f. pari a 2,00 mc/mq si applica il valore di € 39,00 mq (da Marzo 2008 al 31.12.2011), e € 41,80 arrotond. A € **42,00** dal (2012). Per le sopraccitate aree il cui i.f. è pari a 0,620 mc/mq il valore è di € 8,00 mq (dall'11.10.2007) e € 8,57 arrotond. A € **9,00** mq (dal 2012).

Valore attribuiti alle aree edificabili ricadenti in zona D, distinti nel piano regolatore in:

D1 – Aree artigianali ed industriali;

D2 – Aree destinati ad insediamenti commerciali;

D3 – Aree destinate ad insediamenti artigianali, industriali o commerciali in ampliamento a quelli esistenti;

Zona D1 -	Lotti fino a mq. 1000	€. 17,15 mq	arrot. A € 17,00
	Lotti da mq. 1001 a mq. 2500	€. 15,40 mq	arrot. A € 15,00
	Lotti da mq. 2501 a mq. 7835	€. 12,85 mq	arrot. A € 13,00
Zona D2 -		€. 8,00 mq	
Zona D3 -		€. 31,00 mq	per aree di proprietà del titolare dell'attività esistente
Zona D3 -		€. 8,00 mq	per aree di proprietà di cui non si è titolare di attività

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEI TRIBUTI LOCALI
(Rag. Antonio Pagoto)

