

# **AVVISO IMU 2014**

## **Valori Aree edificabili**

Il Funzionario Responsabile dei Tributi Locali

### **INFORMA**

Che, con Delibera di C.C. n. 28 del 04/09/2014, esecutiva, è stato determinato il valore delle aree edificabili, al fine dell'applicazione dell'IMU, per l'anno d'imposta 2014, nella misura sottoindicata:

Zona B	Valore €	<b>31,00</b>
Zona C1 - C2 - C3 - C5	" €	<b>18,00</b>
Zona C4	" €	<b>31,00</b>

i sopraccitati valori, nei particolari casi, di seguito riportati, sono ridotti a metà:

- conformazione che limita lo sfruttamento ai fini edificatori per la presenza di eventuali servizi pubblici ( tralicci, impianti di depurazione, ecc.);
- lotti di aree oggetto di espropriazioni nei casi in cui siano possibili iniziative edificatorie private o promiscue; (le aree oggetto di espropriazione e destinati ad uso pubblico sono esenti dalla tassazione);
- lotti di area edificabile che non fanno fronte con la strada pubblica e privi di accesso dalla stessa;
- aree sfruttate volumetricamente dai fabbricati (sterili);

Valori attribuiti in ulteriori casi particolari:

- € **5,00 a mq** – (zone B e C) aree che si trovano in oggettive condizioni di inedificabilità, per modesta e irrilevante dimensione; per la presenza di particolare conformazione; di frana, strada comune, corte comune;

Zona B	€ <b>31,00</b> (fabbricato e corte di pertinenza) – unità collabenti
Zona C – E	€ <b>18,00</b> (fabbricato e corte di pertinenza) – unità collabenti

- € **0,75 mq.**

- terreni agricoli su cui si autorizza l'edificazione di immobili per l'area vincolata al fabbricato in oggetto;
- fabbricati che insistono in zona agricola che, anche se soggetti all'obbligo di accatastamento, non risultano in tale condizione.

Valore attribuiti alle aree edificabili ricadenti in zona D, distinti nel piano regolatore in:

D1 – Aree artigianali ed industriali;

D2 -- Aree destinati ad insediamenti commerciali;

D3 – Aree destinate ad insediamenti artigianali, industriali o commerciali in ampliamento a quelli esistenti;

Zona D1 -	Lotti fino a mq. 1000	€.	<b>17,00</b>
	Lotti da mq. 1001 a mq. 2500	€.	<b>15,00</b>
	Lotti da mq. 2501 a mq. 7835	€.	<b>13,00</b>
Zona D2 -	€.	7,00 mq	
Zona D3 -	€.	31,00 mq	per aree di proprietà del titolare dell'attività esistente
Zona D3 -	€.	8,00 mq	per aree di proprietà di cui non si è titolare di attività

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEI TRIBUTI LOCALI  
(Rag. Antonio Pagoto)**

